

Huurvoorwaarden Chalet Fenix

Door het betalen van het voorschot en/of van het volledige huurbedrag verklaart u, hierna genoemd “de huurder”, zich akkoord met de volgende **huurvoorwaarden**.

1. De woning kan slechts door de huurder worden betrokken na volledige betaling (van de huurprijs voor de ganse periode en de waarborg). In de totale huurprijs zitten ook de kosten voor energie en toeristentax.
2. De huurder neemt voor de duur van de huurperiode de verantwoordelijkheid op zich van het gehuurde pand en het bijbehorend grondgebied en verplicht zich ertoe om aan de eigenaar of diens gevolmachtigde alle onkosten te vergoeden die voortvloeien uit nalatigheid of verkeerd gebruik. Elk vastgesteld gebrek zal onmiddellijk gemeld worden.
3. De huurder verbindt er zich toe alle richtlijnen, door de verhuurder verstrekt, door te nemen en te respecteren. De huurder geeft deze richtlijnen ook door aan zijn medebewoners. Deze richtlijnen zijn ter plaatse in te zien.
4. De huurder en de medebewoners van de woning zullen aan de omgeving **geen enkele vorm van overlast veroorzaken**. Tussen 22.00 u 's avonds en 9.00 u 's morgens wordt de rust van de omgeving 100 % gerespecteerd. Op eenvoudig verzoek van de verhuurder zal elke vorm van lawaaioverlast onmiddellijk stopgezet worden.
5. **De maximale capaciteit van de woning (6 personen) mag niet worden overschreden**. Het bijzetten van bedden, tenten of caravans is niet toegestaan. Wel toegestaan is het bijzetten van een reisbedje voor kleine kinderen (zelf mee te brengen)
6. Indien de huurder zich niet gedraagt naar de geest van de huurovereenkomst, dan is de verhuurder gerechtigd de huurovereenkomst teniet te doen en te verlangen dat de huurder de woning verlaat. Deze maatregel wordt genomen nadat de verhuurder de huurder aangemaand heeft om zich aan de gestelde regels te houden. Indien, om de hierboven vermelde reden, de huurovereenkomst voortijdig wordt teniet gedaan kan de huurder geen aanspraak maken op terugbetaling van het betaalde huurbedrag.
7. **De eigenaar kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor gebeurlijke ongevallen.**
8. De woning is volledig ingericht. De bedden zijn voorzien van dekbedden en bedlinnen.
9. De huurder kan op de eerste dag van de huurperiode beschikken over de woning vanaf 16.00 u en dient de woning op de laatste dag van de huurperiode tegen 10.00 u 's morgens te verlaten. Bij reservatie van een weekend is de vertrektijd zondagavond ten laatste om 20u. Het laattijdig betrekken of vroegtijdig verlaten van de woning, om het even om welke reden, kan niet leiden tot een (gedeeltelijke) teruggave van het huurbedrag.
10. Onkosten bij **annulering**:
 - A. Annulering tot 4 weken voor huurperiode: 50 % van de huur.
 - B. Annulering binnen de 4 weken voor huurperiode: volledige huur.

11. Indien de verhuurder door overmacht in de onmogelijkheid is te verhuren zullen de gestorte bedragen terugbetaald worden. Er zal echter geen schadeclaim tegen de verhuurder kunnen ingediend worden.

12. Honden of andere **huisdieren zijn NIET toegelaten**

13. Dit is een **rookvrije woning**. Rokers dienen buiten te roken. Het bos, de terrassen en de oprit en parking zijn geen asbak. Er zijn asbakken voorzien buiten. Let wel op voor brandgevaar a.u.b. dit is een houten woning midden in het bos.

14. **Het sorteren van afval** (rest, PMD, karton, papier en glas) is verplicht. Er zijn voor elk vuilbakken voorzien. Op het einde van het verblijf dient de huurder **zelf de vuilbakken te legen** en het afval naar de containers aan het begin van het domein te brengen. Meer info hier omtrent vindt de huurder in de infomap ter plaatse.

15. De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade die de huurder of zijn bezit ondervindt als gevolg van zijn verblijf in de woning. Bij klachten is de maximale aansprakelijkheid van de verhuurder het ontvangen bedrag, exclusief de overige kosten.

16. Bij winterse neerslag zijn sneeuwkettingen verplicht. Er zal tevens strooizout voorzien worden.

Wat is er aanwezig?

1. Bedlinnen en badlinnen (inclusief sauna handdoek)
2. Keukenlinnen.
3. Tabletten en spoelmiddel voor de vaatwasser, evenals afwasproduct en schuursponsjes.
4. Trip-trap kinderstoel.
5. Nespresso-apparaat.
6. De meest courante kruiden (peper, zout, muskaatnoot,...)
7. Toiletpapier, keukenrol.
8. Elektrische barbecue.
9. Vuilniszakken worden door ons klaargelegd.

Er staan beneden onder de carport vuilbakken, evenals boxen om glas, karton e.d. te scheiden.

10. Gezelschapsspellen: je mag deze gebruiken, maar hou ze wel compleet zodat iedereen er nog plezier aan heeft.

11. 1 Wandelkaart van Viroinval. Gelieve deze met zorg te behandelen en ter plaatse achter te laten, zodat de vakantiegangers na jou de wandelkaart ook kunnen gebruiken.

Aankomst

Vanaf 16.00 u verwachten we jullie en zal de QR -code als sleutel gebruikt kunnen worden.

Deze code ontvangt u de dag van aankomst via mail en is geldig de hele verblijfsperiode.

Chalet Fenix

Joeri Tonnelier: 0477 96 06 12